



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

BANDO PER LA CONCESSIONE STAGIONALE PLURIENNALE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO BAR DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto la selezione di un soggetto privato al quale assegnare in concessione porzione di area pubblica del Comune di Numana, posta all'interno di Piazza Nuova, censita al Catasto Terreni al Foglio 1, Mappale 402 (parte), per l'installazione di un chiosco-bar da adibire all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e di un bagno ad uso pubblico.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione è di natura pluriennale (5 anni) temporanea, decorre per il primo anno dalla data di stipula del contratto di concessione e termina al 30.09.2017, per gli anni successivi dal 1 aprile al 30 settembre

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto, per l'installazione del chiosco-bar, tutte le persone fisiche e giuridiche che, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- requisiti personali e morali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, dell'art. 8 della L.R. 27/2009 e s.m.i.;
- requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, dell'art. 61, comma 5 della L.R. 27/2009;
- requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- inesistenza di condanne penali o di provvedimenti di cui al D.Lgs. 159/2011, c.d. "Codice Antimafia";
- di aver preso visione dell'area oggetto della concessione;
- di impegnarsi a presentare apposita cauzione provvisoria di € 200,00, da presentarsi mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, la quale dovrà essere inclusa, IN Originale, nella documentazione amministrativa della Busta A;
- di aver preso visione e di accettare la scheda tecnica (Allegato C) circa i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche del chiosco;

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio per la selezione dell'offerta migliore è quello riconducibile all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio massimo totale è di 100 punti così ripartito:

- max 20 punti "OFFERTA TECNICA";
- max 80 punti "OFFERTA ECONOMICA";

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma tra, rispettivamente, il punteggio conseguito nella parte relativa all'offerta tecnica ed il punteggio conseguito nella parte relativa all'offerta economica.

Offerta tecnica

L'offerta tecnica è considerata valida solo in presenza dei requisiti minimi di cui alla scheda tecnica allegata (Allegato "A").

La commissione valuta l'offerta tecnica secondo i seguenti sub-criteri:

- Valutazione della compatibilità architettonica con il contesto circostante **-punti max 10**



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

dove per "compatibilità architettonica" del manufatto con il contesto si intende l'equilibrio e l'inserimento dell'attrezzatura di progetto all'interno di quel patrimonio insediativo esistente valutato nel suo tessuto urbano, nei suoi spazi verdi, nel suo ruolo aggregativo e caratterizzante.

-Valutazione dell'aspetto tecnico architettonico del manufatto

-punti max 10

dove per "aspetto tecnico-architettonico" si intendono le soluzioni tecniche proposte per la realizzazione della struttura, nell'utilizzo dei materiali, dei colori, delle finiture.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica è assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1 espresso in valori centesimali seguendo l'equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico come di seguito specificato:

-valutazione "eccellente"	coefficiente	1,00
-valutazione "molto buono"	coefficiente	0,80
-valutazione "buono"	coefficiente	0,60
-valutazione "sufficiente"	coefficiente	0,40
-valutazione "mediocre"	coefficiente	0,20
-valutazione "insufficiente"	coefficiente	0,00

Tali coefficienti attribuiti sono poi moltiplicati per il punteggio massimo indicato per ogni sub-criterio.

Offerta economica

Per l'offerta economica, all'operatore economico che offre il canone più alto sono attribuiti 80 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula:

$$C_i = (P_i - P_b) / (P_{max} - P_b)$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

P_b = prezzo/canone a base di gara;

P_i = prezzo/canone offerto dal concorrente i -esimo;

P_{max} = prezzo/canone massimo offerto dai concorrenti

Ogni coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il fattore ponderale che è stato indicato relativamente all'elemento prezzo (ovvero 80 punti su un totale di 100).

Il canone minimo annuo posto a base di gara è di € 2.000,00 (euro duemila/00), importo non rilevante ai fini IVA. Il soggetto concessionario dovrà inoltre provvedere al pagamento di tributi locali TOSAP e TARI.

DOCUMENTI, MODALITA' E TERMINI

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Numana-Piazza Del Santuario n. 24 60026 Numana (AN), **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 21 APRILE 2017**, un plico, debitamente sigillato, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCO-BAR".

Le modalità di recapito sono a scelta del concorrente e rimane ad esclusivo rischio del mittente.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo al Protocollo del Comune di Numana con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Tutta la modulistica e la documentazione del bando è reperibile sul sito internet del Comune di Numana- Home page-.

Il plico deve avere al suo interno **TRE buste numerate contrassegnate con i numeri 1, 2 e 3** contenenti rispettivamente:

1) BUSTA1 : DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Al suo interno la busta n. 1 contiene:

A) DOMANDA di partecipazione al bando, in bollo € 16,00, da rendersi secondo l'allegato modello (Allegato "B"), datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del richiedente.

La domanda, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, deve essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000) e come tale deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da **FOTOCOPIA, ANCHE NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE** (art. 38 comma 3° d.p.r. n. 445/2000).

Nella domanda devono essere dichiarati:

- a) i dati anagrafici del richiedente: cognome, nome, luogo, data di nascita e residenza; per le società: ragione sociale e sede legale - cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante nonché carica sociale ricoperta in seno alla società;
- b) codice fiscale/P.IVA;
- c) i requisiti personali, morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010;
- d) di aver preso visione dell'area oggetto della concessione;
- e) di aver preso visione e di accettare la scheda tecnica circa i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche dimensionali del chiosco.

B) CAUZIONE PROVVISORIA di € 200,00 da presentarsi mediante polizza fidejussoria bancaria / assicurativa o assegno circolare;

2) BUSTA n.2 : DOCUMENTAZIONE TECNICA:

Al suo interno la busta n. 2 contiene:

- a) progetto architettonico del chiosco in scala 1:100 o 1:50 (piante, prospetti e sezioni);
- b) planimetria generale con ubicazione del chiosco e del contesto in scala 1.200;
- c) relazione descrittiva con indicazione e abaco dei materiali scelti;

Si precisa che gli elaborati devono essere firmati da un tecnico abilitato.

Tali documenti possono essere presentati anche su supporto ottico (ad esempio CD/DVD).

Il progetto potrà essere realizzato solo a seguito dell'acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche .

3) BUSTA n.3 : OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta, da rendersi mediante l'allegato modello (Allegato C), datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o suo procuratore con firma leggibile e per esteso, deve indicare:

- IN CIFRE E IN LETTERE , IL CANONE OFFERTO.

Il canone offerto deve essere esclusivamente in aumento sul canone annuo a base d'asta.

Il canone annuo a base d'asta è di € 2.000,00

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere vale l'importo più favorevole al Comune.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE

La Commissione, convocata successivamente al termine di scadenza, per la presentazione delle offerte, procederà nell'ordine:

- all'apertura delle buste pervenute e all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara (seduta pubblica).
- all'apertura delle buste con l'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi (seduta riservata),
- all'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei relativi punteggi (seduta pubblica),
- attribuzione del punteggio totale alle offerte valide (seduta pubblica),
- redazione di una graduatoria la quale ha validità ai soli fini dell'individuazione del concessionario.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'assegnatario viene effettuata mediante sorteggio. La Commissione può procedere anche in caso di una sola offerta valida ovvero ha la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione.

La stipula del contratto di concessione e l'inizio dell'attività produttiva sono subordinati al conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Trillini, Responsabile della IV[^] U.O.-Servizi Tecnici- del Comune di Numana.

Ulteriori Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai seguenti recapiti:

Tel. 071/9339835-0719339802;

Mail: tecnico.numana@regione.marche.it

Il Responsabile della IV[^] U.O.
Servizi Tecnici
F.to
Geom. Enrico Trillini