



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

REGOLAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

Art.1.Oggetto

Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico negli interventi edilizi diretti .

I proventi della monetizzazione saranno destinati prioritariamente alla realizzazione ed in via subordinata alla manutenzione dei parcheggi pubblici .

Art.2 Ambito di Applicazione

La monetizzazione è possibile nel caso di accertata impossibilità di reperire le aree e gli spazi necessari a garantire il rispetto degli standard urbanistici per parcheggi. Fatti salvi i casi in cui le leggi disciplinino obbligatoriamente la materia, fermo restando la dotazione di altri standard minimi inderogabili, si possono monetizzare i parcheggi mancanti .

La monetizzazione è ammessa nel caso di interventi eseguiti sul patrimonio edilizio esistente che comportino il frazionamento di unità immobiliari con o senza cambio di destinazione d'uso, con o senza opere .

Gli ambiti omogenei nei quali la monetizzazione è ammessa sono :
zona di recupero del patrimonio edilizio esistente (Piano Particolareggiato del Centro Storico - PPCS -) nella quantità di un posto auto per uu.ii frazionata con superficie utile minima di 28 mq (monolocale + bagno).

zona omogenea B I (Saturazione Consolidata),nella quantità di un posto auto per uu. ii frazionata con superficie utile minima di 38 mq.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

In ogni caso non è concedibile la monetizzazione per interventi che comportino l'eliminazione dei posti auto esistenti e/o autorizzati.

Il numero massimo di posti auto monetizzabili per ogni intervento è di quattro. E' facoltà della Giunta Comunale, dietro presentazione di opportuna documentazione e/o per motivi di pubblico interesse, autorizzare la monetizzazione di un numero maggiore di posti auto, in relazione anche all'ubicazione, alla possibilità di reperire nella zona aree per parcheggi ed all'esistenza nella zona di parcheggi pubblici con capienza superiore ai 50 posti.

Nel caso del solo cambio di destinazione d'uso verso attività turistiche e commerciali o di modifiche alle stesse è facoltà della Giunta Comunale, dietro presentazione di opportuna documentazione, autorizzare la monetizzazione fino alla metà dei posti auto necessari (nella sola zona del PPCS la totalità dei posti) in relazione anche all'ubicazione, alla possibilità di reperire nella zona aree per parcheggi ed all'esistenza nella zona di parcheggi pubblici con capienza superiore ai 50 posti.

Art. 3 Definizione dei Valori della Monetizzazione

La monetizzazione delle aree a parcheggio consiste nella corresponsione dell'importo costituito dal valore di rendita catastale di posti auto scoperti (categoria C6 - classe 1) :

Cat. C6-cl. 1 Com. di Numana	€/mq	3,51
Rendita Catastale per posto auto 3,51x12,50	€	43,88
Valore Catastale per posto auto	€	4.388,00

Il pagamento della monetizzazione non esonera dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti.

La monetizzazione, viene corrisposta al Comune come segue:



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- fino a € 5.000,00 in un'unica soluzione al momento del ritiro dell'atto abilitativo;
- oltre € 5.000,00 in rate non inferiori a € 5.000,00; la prima da versare al momento del ritiro dell'atto abilitativo, le altre fino all'importo residuo con cadenza semestrale.

Per l'importo rateizzato va prestata apposita garanzia mediante fideiussione.

Nel caso di frazionamento di u.u. di residenti, per necessità familiari fino al quarto grado di parentela ed affinità, la Giunta Comunale dietro presentazione di opportuna documentazione, riduce il corrispettivo della monetizzazione del 40%. Al beneficiario verrà richiesto un atto unilaterale d'obbligo in merito all'uso esclusivamente familiare dell'unità immobiliare frazionata per un periodo di almeno 10 anni.

Ai fini del comma precedente per "residenti" si intendono sia il proprietario richiedente il frazionamento sia il futuro titolare del diritto d'uso dell'immobile.

Art. 4 Aggiornamento dei Corrispettivi

I corrispettivi della monetizzazione così come stabilito nel precedente art. 3 saranno aggiornati con cadenza triennale mediante apposito atto amministrativo, sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT rispetto alla data di entrata in vigore del presente Regolamento.

Art. 5 Entrata in Vigore

Tutte le disposizioni regolamentari del Comune che siano in contrasto od incompatibili con le presenti norme sono abrogate.