



COMUNE DI NUMANA

Prov. Ancona

IMU 2012 – INDICAZIONI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Dal 1° gennaio 2012 l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sostituisce l'I.C.I.. L'imposta é stata istituita con D.L. 6 Dicembre 2011 n° 201 (conv.L. 214/2011) , con decorrenza 2012 , in via sperimentale e anticipata in base agli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14.3.2011 n° 23 , (Decreto sul Federalismo).

L'imposta municipale propria "**IMU**" sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili "ICI".

SOGGETTI - BASE IMPONIBILE

Sono soggetti passivi dell'imposta tutti i proprietari di immobili ovvero i titolari di diritti di usufrutto, uso o abitazione, per la quota e il periodo di possesso. **L'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento ecc. si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione.**

Ai fini del calcolo d'imposta, sono indispensabili le rendite catastali reperibili su visure o atti .

Va ricordato che se non ci sono state variazioni (esempio lavori, cambio d'uso, ricorsi,...) non é necessario produrre nuove visure catastali . Le rendite catastali sono rilevabili presso l'Ufficio Provinciale del Territorio (ex UTE). Tramite il servizio Certitel offerto da Poste Italiane si possono avere visure catastali a domicilio.

Con la nuova imposta IMU sono variati i moltiplicatori non le rendite catastali.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano **come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Sono considerate **pertinenze dell'abitazione principale** esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali **C/2** (Magazzini e locali di deposito), **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale, pertanto nel calcolo la rendita catastale delle pertinenze va sommata con quella dell'abitazione principale.

DETRAZIONI

a) per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, **la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;**

b) **la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni** oppure dell'importo di maggiorazione definitivamente stabilito dallo Stato qualora modificato, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare



COMUNE DI NUMANA

Prov. Ancona

adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400.

Esempi di calcolo per l'abitazione principale sulla base dell'aliquota statale:

2012	RENDITA	RIV.%	MOLT.	IMPONIBILE	ALIQUOTA	DETRAZ.	IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE	400,00	5	160	67.200,00	0,4%	200,00	68,80
GARAGE	50,00	5	160	8.400,00	0,4%		33,60
IMU TOTALE							102,40

	RENDITA	RIV.%	MOLT.	IMPONIBILE	ALIQUOTA	DETRAZ.	DETR. 3 FIGLI	IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE	800,00	5	160	134.400,00	0,4%	200,00	150,00	187,60
GARAGE	50,00	5	160	8.400,00	0,4%			33,60
IMU TOTALE								221,20

TERMINI PER I VERSAMENTI

Per l'anno 2012, il pagamento per **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** potrà essere effettuato :

- **in 2 rate** (prima rata "1/2" entro **17 giugno** – seconda rata a conguaglio entro **18 dicembre**)
- **in 3 rate** (prima rata "1/3" entro **17 giugno** – seconda rata "1/3" entro **17 settembre** – terza rata a conguaglio entro **18 dicembre**)

CALCOLO

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: 0,4%

Tale aliquota è stabilita dallo Stato e va utilizzata obbligatoriamente per il pagamento in acconto indipendentemente che il Comune abbia deliberato aliquote diverse o non le abbia deliberate.

Entro il 16 dicembre dovrà poi essere effettuato il conguaglio sulla base dell'aliquota definitivamente stabilita dal Comune che ha tempo fino al **30 settembre 2012** per approvare o modificare l'aliquota base stabilita dallo Stato aumentandola o diminuendola fino a 0,2 punti percentuali.

SI SCONSIGLIA IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE A GIUGNO

VERSAMENTI : possono essere effettuali solo mediante l'uso del Modello F24 senza commissioni, presso qualsiasi sportello postale, bancario e di Equitalia. Il versamento del modello F24 può essere eseguito mediante i servizi online dell'Agenzia delle Entrate , di Poste Italiane , di Equitalia o di altri Istituti abilitati.

ARROTONDAMENTO: come per l'ICI il pagamento dell'IMU deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo; l'importo minimo da versare è di € 5,00

Il **Calcolo "IMU"** ” dovrà essere effettuato scorporando la quota stato e la quota comune sui singoli immobili **utilizzando il Codice Tributo e Codice Comune di seguito riportati:**

COMUNE DI NUMANA - COD. ENTE: F978

IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011 - COD. TRIB. 3912

Per ogni eventuale informazione l'Ufficio Tributi è a disposizione presso il Comune di Numana Piazza del Santuario n. 24 nei seguenti giorni ed orari: dal **lunedì** al venerdì dalle ore **9.00** alle **13.30** - il **martedì** e **giovedì** dalle ore **16.00** alle **18.30**
Tel. **071/9339844** fax/tel **071/9339843** - www.comune.numana.an.it alla sezione Tributi
E-mail: tributi.numana@regione.marche.it