



COMUNI DI NUMANA
PROVINCIA DI ANCONA

NOVITA' ANNO 2021 - Legge n. 178/2020

La legge 178/2020 (**legge di Bilancio 2021**) prevede **agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021**.

1) In particolare sono **esentati dal pagamento della prima rata (acconto 2021)**:

- stabilimenti balneari, termali;
- agriturismi;
- alberghi;
- ostelli della gioventù;
- affittacamere;
- case e appartamenti per vacanze;
- bed&breakfast;
- residence;
- campeggi;
- capannoni usati per allestimenti fieristici;
- discoteche;
- sale da ballo.

Per queste strutture e per quelle ricettive **resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere**.

Per i B&B e le case vacanze, l'attività svolta negli immobili deve essere esercitata in forma imprenditoriale da parte dei soggetti passivi IMU (Faq Mef n. 4 del 4.12.2020)

- A queste categorie, secondo quanto disposto con il DL Sostegni n. 41/2021 conv. in L. 70/2021, si aggiungono poi i beneficiari del contributo a fondo perduto – approvato dallo stesso decreto – riconosciuto dallo stato per far fronte alle perdite registrate a causa dell'emergenza Coronavirus in Italia. Anche in questo caso, l'esenzione vale solo per gli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.



COMUNI DI NUMANA
PROVINCIA DI ANCONA

2) Per i **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**, titolari di pensione in **convenzione internazionale con l'Italia**, **l'IMU 2021 è ridotta al 50%**.
L'agevolazione vale per una sola unità abitativa situata in Italia purchè non locata o concessa in comodato .

Numana li, 09.06.2021

Il Responsabile Ufficio Tributi
dott. Maria Teresa Di Nicola