



COMUNI DI NUMANA  
PROVINCIA DI ANCONA

**Definizione ABITAZIONE PRINCIPALE ai fini IMU**

Con orientamento oramai consolidato i giudici di legittimità hanno dato una interpretazione chiara della definizione di abitazione principale ai fini IMU secondo cui per abitazione principale si intende l'immobile [...] nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”.

Partendo dalla norma, così esposta, **la corte ha**, più volte e concordemente (ordinanze n. 20130 del 24/09/2020, n. 4166 del 19/02/2020, n. 4170 del 19/02/2020), **ritenuto che l’abitazione principale, esente dall’imposta, debba essere quell’immobile in cui dimora e risiede anagraficamente il contribuente insieme alla sua famiglia. Mancando per entrambi i coniugi, nel caso in cui questi risiedano in due comuni diversi, il requisito dell’unitarietà della dimora e della residenza dell’intero nucleo familiare nella medesima abitazione viene meno il presupposto per qualificare entrambi gli immobili come abitazioni principali**, e di conseguenza non potranno godere delle relative esenzioni previste dalla normativa.

Si invitano i contribuenti a prendere nota di quanto sopra e di provvedere al corretto adempimento dell’imposta.

Numana lì, 15.04.2021

Il Responsabile Servizio Tributi  
dott. Maria Teresa Di Nicola