



# COMUNE di NUMANA

## Provincia di Ancona

### Pagamento dell'IMU per i residenti all'estero

L'IMU, Imposta Municipale Unica è dovuta anche da tutti coloro (**italiani o stranieri**) che, **pur non essendo residenti** nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.). Devono essere calcolate seguendo le disposizioni generali e versate con il modello F24.

Coloro che non potessero utilizzare il modello F24, possono provvedere mediante bonifico alle seguenti coordinate IBAN:

- **IT 39 V 08549 37470 000000000992 - BIC: ICRAITRRF90**

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU"
- il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili
- i relativi codici tributo (ex : 3918 IMU altri immobili ).
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

#### **ATTENZIONE:**

**L' articolo 9 bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014 recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa", è stato abrogato, pertanto non è più considerata abitazione principale l' unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani n residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.**

Pertanto, dal 2020 sono tenuti a versare l'IMU come seconda casa.