



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo**

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Lavori di realizzazione di un polo scolastico a Numana su area di proprietà comunale. II° Stralcio funzionale-Scuola dell'infanzia.**

CUP: J67B16000470004

CIG: 7311027257

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi** (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Numana e Sirolo per conto del Comune di Numana			
Indirizzo postale: Piazza del Santuario n. 24			
Città: Numana	Codice NUTS ITI32	CAP 60026	Paese: Italia
Persona di contatto: Geom. Enrico Trillini		Telefono 071/9339835	Fax: 071/9339821
E-mail: tecnico.numana@regione.marche.it		Pec: comune.numana@emarche.it	
<b>Indirizzi internet</b>			
Indirizzo principale (URL): <a href="http://www.comune.numana.an.it">http:// www.comune.numana.an.it</a>			
Indirizzo del profilo di committente (URL): <a href="http://www.comune.numana.an.it">http:// www.comune.numana.an.it</a>			

**I.2) Appalto congiunto**

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[http:// www.comune.numana.an.it](http://www.comune.numana.an.it) -Sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di Gara e Contratti  
i documenti e gli elaborati di progetto esecutivo, che sono alla base dell'appalto sono scaricabili dal sito internet del Comune di Numana -Home page: [http:// www.comune.numana.an.it](http://www.comune.numana.an.it);  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato: Ufficio Protocollo

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale (Centrale Unica di Committenza)

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Realizzazione di un polo scolastico a Numana su area di proprietà comunale. II° Stralcio funzionale-Scuola dell'infanzia.		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	45214100-1		
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>	Lavori di realizzazione di un polo scolastico comprendente una scuola dell'infanzia ed elementare su area di proprietà comunale. In particolare il secondo stralcio funzionale riguarda la realizzazione della scuola dell'infanzia. <b>CUP: J67B17000160004</b> <b>CIG: 7311027257</b>		
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	Valore, IVA esclusa:	<b>€ 269.943,12</b>	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>			
Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>			

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b>	come al <b>punto II.1.1)</b>		Lotto n.	<b>UNICO</b>
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>				
<b>Codice NUTS:</b>	IT132	Luogo di esecuzione:	Via Bologna Numana (AN)	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> ( <i>natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti</i> )				
1)	€ 262.034,83	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 7.908,29	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
3)	€ 104.163,68	Di cui costo della manodopera		
<b>Categoria prevalente</b>				
Strutture in legno	<b>OS32</b>	<b>Classifica:</b>	<b>I</b>	<b>Importo</b> € <b>179.187,73</b>
<b>Categorie scorporabili subappaltabili nel limite del 30%</b>				
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	<b>Classifica:</b>	<b>I</b>	<b>Importo</b> € <b>44.318,09</b>
<b>Categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria</b>				
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>Classifica:</b>	<b>I</b>	<b>Importo</b> € <b>46.437,30</b>
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b> ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, con i criteri indicati di seguito:				
<b>Criteri qualitativi (65)</b>	<b>ponderazione</b>	<b>Criteri quantitativi (35)</b>	<b>ponderazione</b>	
1. Ecosostenibilità	28	5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	30	
2. Comfort ambientale	27	6. Termini di esecuzione (ribasso sulla durata)	5	
3. Manutenzione	3			
4. Integrazione sistemazioni esterne	7			
<b>II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa</b>		€ 269.943,12		
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in giorni: <b>95 Naturali - Consecutivi</b>				



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: <b>NO</b>
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti: <b>NO</b>
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni: <b>NO</b>
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b> a) CIG: 7311027257 b) pagamento contributo di euro <b>20,00</b> a favore di ANAC, indicando il CIG e il codice fiscale; c) garanzia provvisoria di euro <b>5.400,00</b> art. 93 d.lgs. n. 50 del 2016, con efficacia di almeno 180 giorni; d) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016;

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016; b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016; c) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, attualmente in carica: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lettere c), d), e) ed l), dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016; d) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016; e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)</b>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b> (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) 1) attestazione SOA: a) nella categoria prevalente OS32 in classifica I; b) facoltativamente nella categoria scorporabile OG11 in classifica I, ovvero con dimostrazione dei requisiti ex art 90 del d.P.R. 207/2010, con qualificazione in proprio o R.T.I., con divieto di subappalto in misura superiore al 30%; c) facoltativamente nella categoria scorporabile OG1 in classifica I ovvero con dimostrazione dei requisiti ex art 90 del d.P.R. 207/2010, qualora non intenda subappaltarla; 2) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);

#### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<b>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto</b> a) anticipazione come prevista dal capitolato speciale d'appalto; pagamenti per stati di avanzamento come
---



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



previsto nel capitolato speciale d'appalto;  
b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'art. 105 del Codice; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;  
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;  
d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10,00%;  
e) con la partecipazione e la presentazione dell'offerta, gli offerenti prendono atto delle seguenti condizioni contrattuali, e le accettano espressamente, senza ulteriori formalità:  
--- nessun onere o altro importo, ad alcun titolo, è riconosciuto all'aggiudicatario per le condizioni migliorative previste dalla propria Offerta tecnica, o per adempimenti, apprestamenti o altre prestazioni o forniture accessori o strumentali, ancorché non espressamente previste, necessarie per l'attuazione della predetta Offerta tecnica e la sua implementazione nel progetto;  
--- la determinazione della misura e delle condizioni di applicazione delle penali in caso di ritardi previste dal Capitolato Speciale d'appalto;

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **Mercoledì**      Data **24/01/2018**      Ora **12:00**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6, pari a 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Giorno: **Giovedì**      Data **25/01/2018**      Ora **09:00**

**Presso l'ufficio tecnico del Comune di Numana**

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

a) progetto esecutivo approvato con determina del Responsabile della IV^ U.O.-Servizi Tecnici- del Comune di Numana n. 4/345 del 16/10/2017;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica», con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5)**, **numeri 1, 2, 3 e 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica e del tempo in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso sul prezzo con le modalità di cui al punto b.4), con espressa indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo oltre l'espressa indicazione dei costi della manodopera compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.2.7)**;
- c) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente deve indicare i lavori che intende subappaltare;
- f) gli operatori economici in forma aggregata devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le quote di partecipazione o le lavorazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi, dichiarazioni dei requisiti del **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**; unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 11/10/2017;
- p) RUP della Stazione appaltante: Geom. Enrico Trillini, recapiti come al **punto I.1)**;
- q) RUP della Centrale di committenza: Geom. Enrico Trillini.
- r) il presente bando non prevede spese di pubblicazione.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) delle Marche, sede di Ancona

Indirizzo postale: Via della Loggia, 24

Città: Ancona CAP: 62121 Paese: ITALIA

Posta elettronica: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono: 071.206946

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: 071/203853

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI NUMANA E SIROLO  
Provincia di Ancona



<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni; c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione e per ogni altro motivo. Deposito presso l'organismo di cui al <b>punto VI.4.1)</b> entro 15 giorni dalla notifica.
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera p).</b>

F.to

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dei Comuni di Numana e Sirolo  
Geom. Enrico Trillini**