

# COMUNE DI NUMANA

## Pagamento dell'IMU e TASI per i residenti all'estero

---

L'IMU, Imposta Municipale Propria, e la TASI sono dovute anche da tutti coloro (**italiani o stranieri**) che, **pur non essendo residenti** nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.). Devono essere calcolate seguendo le disposizioni generali e versate con il modello F24.

Coloro che non potessero utilizzare il modello F24, possono provvedere mediante bonifico alle seguenti coordinate IBAN:

- IT77 E 05308 37280 000000030377 - BIC: BLOPIT22

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" e "TASI",
- il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili
- i relativi codici tributo (ex : 3918 IMU altri immobili - 3961 TASI altri immobili).
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

### ATTENZIONE:

L' articolo 9 bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014 recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa", stabilisce che:

- **a partire dall'anno 2015, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale** una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe **degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- se sussistono le suddette condizioni, **su tale unità immobiliare non è dovuta l'IMU mentre la TARI e la TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.**