



**Allegato - A - alla richiesta di Permesso di Costruire**

---

**RELAZIONE TECNICA**

Per l'intervento di ..... relativo all'immobile in

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

**In qualità di PROGETTISTA**

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

1A Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) SI NO  
(in caso affermativo specificare gli estremi)

1B Che l'intervento necessita di stipula di atti con terzi in merito a distanze dai confini e/o servitù SI NO

**DICHIARA**

2 Che le opere consistono in: *(breve relazione descrittiva)*

---

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato.

3 Che l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati SI NO  
(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: \_\_\_\_\_  
delibera di adozione/approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- 4A Che l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO  
*(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)*    
 vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 490/'99 *(ex Legge 1089/'39)* ;  
 vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/'99; *(ex Legge 1497/'39)*  
 altro vincolo *(Parco del Conero, idrogeologico, archeologico, ferroviario, militare, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.) specificare:*  


---

  


---
- 4B Che l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO  
*(in caso negativo non necessita la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.152 del D.Lgs. N. 490/'99)*
- 4C Che l'intervento è da ritenersi di rilevante trasformazione del territorio ai sensi della Circolare R.M. N.14 del 16/08/1989 SI NO  
*(in caso affermativo necessita la dichiarazione di compatibilità paesistico ambientale di competenza regionale)*
- 5 Che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 8/'87 e/o di essenze non protette di cui all'art.13 delle N.T.A. del P.R.G. SI NO  
*(in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Marche e/o del Comune o la richiesta di abbattimento allo Sportello Unico per l'Edilizia )*
- 6A Che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti SI NO  
*(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)*    
 ASUR Zona n. 7;  
 Parco del Conero;  
 Provincia di Ancona;  
 Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;  
 Altro *(specificare)*  


---
- 6B Che si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:  
 ASUR Zona n. 7; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Soprintendenza BB. AA. e AA.; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Parco del Conero; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Provincia di Ancona; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Altro *(specificare)* prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  


---
- 6C Che per il progetto delle opere si chiede la deroga in quanto in contrasto con le vigenti norme igienico edilizie *(es. requisiti illuminotecnici o per interventi L.N.122/'89)* SI NO  
*(in caso affermativo specificare l'art. di R.E.C. che consente la deroga)*    


---

6D Che il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco SI NO  
*(in caso affermativo allegare il parere o la richiesta)*    
si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
si allega richiesta al Comando Vigili del Fuoco \_\_\_\_\_

7 Che trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92  
SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;  
 *(in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)*  
NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:  
 *(se al punto 4 si è risposto NO specificare la motivazione)*

---

8A Che l'edificio è soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89 *(Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89)* e che pertanto è possibile conseguire: SI NO  
*(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)*    
 ACCESSIBILITÀ  VISITABILITÀ  ADATTABILITÀ  
come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

8B Che l'edificio non è soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto:  
*(se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)*

---

---

9A Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO  
*(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)*    
 Elettrico  Termico  Idrosanitario  \_\_\_\_\_  
e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 *(Norme sulla sicurezza degli impianti)* e del D.P.R. N. 447/91 *(Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90)*:  
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici ai sensi della Legge N. 46/90;  
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici di cui all'art.4 del D.P.R. N. 447/91  
 le modalità di esecuzione degli impianti termici sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93 *(regolamento di attuazione della L. N.10/91)*;

9B Che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici SI NO  
*(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)*

10 Che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97 SI NO  
*(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato E)*

11 Che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme di R.E.C. e U.N.I. – C.I.G. vigenti SI NO

12 Che occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (*Zone Sismiche di cui all'art.83*), delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: SI NO  
*(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona)*

13A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue SI NO  
*(in caso affermativo si allega progetto)*

13B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO  
Si allega autorizzazione della Acquambiente Marche srl. o copia della richiesta prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_    
Si allega autorizzazione del Servizio tecnologico Comunale o richiesta prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 10/99:

13C Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99:

13D Si allega Autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

14 Che le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri SI NO

15A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: SI NO  
*(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato C)*    
 Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € \_\_\_\_\_  
 Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € \_\_\_\_\_  
 Contributo sul costo di costruzione pari ad € \_\_\_\_\_  
 si allega computo metrico estimativo (*che si dichiara redatto ai sensi del prezzario comunale vigente*);

15B Che l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri o oblazioni: SI NO  
*(in caso affermativo specificare la legge di riferimento)* per complessivi €    
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista

### DICHIARA ALTRESI'

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada nonché al codice civile e che le stesse non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie, con le norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sicurezza e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

---

*(Timbro e firma del progettista)*