



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Prot. n.

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO TURISTICO RISTORATIVO SPORTIVO "TAUNUS DUE".

CIG 6589661847

II RESPONSABILE DELLA IV^ U.O. SERVIZI TECNICI

Rende noto

Che per la concessione del complesso turistico sportivo ristorativo denominato "TAUNUS DUE" in esecuzione delle delibere di Giunta Comunale n. 11 del 02.02.2016 e n. 37 del 25.02.2016, immediatamente eseguibili, e della determinazione n. 4/64 del 25.02.2016 del Responsabile della IV^ U.O.-Servizi Tecnici/Protezione Civile"

è stata indetta

PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ad elementi diversi, descritti puntualmente nel presente bando di gara, quali valutazione tecnico-qualitativa del progetto e maggior percentuale di rialzo sul canone annuo posto a base di gara pari ad Euro **30.000,00 (trentamila /00) oltre IVA.**

Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara.

Trattandosi di affidamento di concessione di servizi, al presente bando si applica l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fermo restando che le ulteriori disposizioni del medesimo decreto legislativo sono applicabili alla procedura stessa se e in quanto richiamate nella lex specialis di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Numana, Piazza del Santuario n. 24 – 60026 Numana (AN), P.IVA 00113090427 Tel. 071/9339835-071/9339802 - FAX: 071/9339821 – E-mail: tecnico.numana@regione.marche; PEC comune.numana@emarche.it; sito internet istituzionale: www.comune.numana.an.it.

Settore Responsabile: SERVIZI TECNICI

Responsabile del procedimento: Geom. Enrico Trillini

OGGETTO

Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto gestore del complesso turistico ristorativo sportivo denominato "TAUNUS DUE" che contiene anche un locale pubblico per somministrazione alimenti e bevande.

Il presente bando prevede obbligatoriamente l'installazione di tutti i beni mobili e gli arredi da parte del soggetto che risulterà aggiudicatario.

DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI

La presente concessione ha per oggetto la gestione del complesso turistico ristorativo sportivo denominato TAUNUS DUE.

L'area oggetto della concessione è pari a mq. 10689, contraddistinta catastalmente come segue:

foglio 3 particella 1889



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Gli edifici e gli impianti esistenti che formano oggetto della concessione sono i seguenti:
palazzina servizi, n. 2 campi da tennis in terra battuta, una piscina scoperta, un campo da calcetto.
Si precisa che la piscina è di categoria A di cui al DGR 1307/2009 e che il numero dei frequentatori è stato stabilito in un massimo di 104 persone (24 bambini + 80 adulti).

Il concessionario dovrà quindi dotarsi del personale di salvamento (bagnino) necessario per tutto il periodo di apertura della piscina.

All'interno della palazzina servizi è ubicato un bar ristorante denominato " Il Giardino del Taunus".

L'impianto turistico ristorativo sportivo viene concesso in gestione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con relativi annessi e attrezzature ivi esistenti.

Il Concessionario si doterà pertanto, a suo esclusivo onere e carico, di tutti gli ulteriori beni mobili che risultino necessari all'ottimale conduzione della gestione e che rimarranno di proprietà dello stesso, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Tutti gli spazi dovranno essere arredati e attrezzati, nel rispetto della destinazione d'uso dei locali ivi riportata. A tal fine il Concessionario dovrà presentare all'Amministrazione comunale, prima dell'allestimento dell'impianto, il relativo progetto, in ordine al quale l'Amministrazione potrà formulare osservazioni a cui il Concessionario dovrà uniformarsi.

Al termine della concessione, tutti i beni mobili acquistati dal concessionario dovranno essere rimossi a cura e spese del Concessionario restando, in caso contrario, a suo carico le spese di trasporto e di deposito altrove.

CARATTERISTICHE DELL' ATTIVITA'

Il Concessionario avrà l'obbligo:

- di garantire l'apertura al pubblico per la stagione estiva 2016, precisando che essendo richiesti interventi manutentivi, è possibile per il primo anno l'apertura parziale garantendo il funzionamento del ristorante bar e della piscina;
- di garantire l'apertura al pubblico del complesso, per il periodo, minimo, **dal 1 maggio al 30 settembre** di ciascun anno di durata della concessione;
- di garantire l'apertura della piscina all'interno del complesso per il periodo, minimo, **dal 1 giugno al 15 settembre** di ciascun anno di durata della concessione;
- di garantire la custodia, gestione e pulizia del complesso affidato in concessione;
- di custodire le strutture ed i beni strumentali con la diligenza del buon padre di famiglia;
- di non apportare nessuna modifica alle strutture senza il preventivo consenso **scritto** dell'Amministrazione Comunale;
- di eseguire, a sua cura e spese, i lavori di manutenzione e sistemazione del complesso turistico ristorativo sportivo come indicato nei documenti di gara;
- di eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni avuti in consegna come indicato nei documenti di gara, con garanzia in favore del Comune proprietario per l'eventuale perimento o danneggiamento degli stessi, tramite polizza assicurativa avente validità fino al termine della concessione;
- di garantire l'accesso al complesso turistico- ristorativo -sportivo TAUNUS DUE secondo quanto previsto nei documenti di gara nonché nell'offerta;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di restituire l'intero complesso turistico ristorativo sportivo in buono stato di conservazione generale alla scadenza della concessione, il quale rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Numana;
- di riservare al Comune di Numana l'utilizzo del complesso turistico sportivo per nr. 100 ore annue nei periodi e secondo le modalità che verranno comunicate dal Comune stesso con anticipo di almeno trenta giorni.

Le autorizzazioni amministrative per l'esercizio delle attività da svolgersi nel complesso sono vincolate all'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, ecc., previsti dalla legislazione vigente in



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

materia e rilascio di licenza da parte dell'Ente scrivente. Tutte le pratiche amministrative sono a carico del concessionario/gestore.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **anni 12 (DODICI)** a decorrere dalla stipula del contratto. Alla scadenza della concessione il complesso turistico-ristorativo-sportivo sarà riassegnato. E' ammesso il subingresso nella titolarità della gestione previa autorizzazione da parte del Comune di Numana. Il subingresso è subordinato alla verifica della sussistenza in capo al nuovo concessionario dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al successivo punto.

Tale autorizzazione, se richiesta nei primi tre anni, sarà anche subordinata alla verifica, a giudizio insindacabile dell'ente, della sussistenza di serie e comprovate esigenze in capo al concessionario.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- persone fisiche, e/o le imprese individuali e/o le imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa e loro consorzi, aventi i requisiti previsti dal presente bando di gara, nonché tutti i requisiti prescritti dalle vigenti norme in materia di seguito specificati;
- i Raggruppamenti Temporanei di Imprese o i Consorzi Ordinari di Concorrenti costituiti tra i soggetti di cui al punto precedente ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad indicare, secondo quanto sarà meglio dettagliato nel prosieguo, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione di detto divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Le Imprese e le Società cooperative così individuate non potranno partecipare alla gara né singolarmente, né in associazione temporanea (in qualità di mandatarie o mandanti), né potranno essere indicate da altri Consorzi partecipanti alla gara, né trovarsi in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione con altre partecipanti (in assenza della documentazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. dalla quale risulti che le offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale), pena l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti che risultino partecipare in violazione del divieto in parola. A norma degli articoli 36, comma 3, e 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. la mancata osservanza di tale divieto comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del Codice Penale.

A norma dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., è vietata la partecipazione di imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o che si trovano rispetto ad altro partecipante alla procedura, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai concorrenti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti (o in una relazione di fatto) sarà richiesto di dichiarare, a corredo dell'offerta e secondo quanto precisato nel prosieguo, di aver formulato autonomamente l'offerta, indicando il soggetto con cui sussiste tale situazione e corredando la predetta dichiarazione con i documenti (inseriti in separata busta chiusa) utili a dimostrare che la situazione di controllo non influisce sulla formulazione dell'offerta.

Tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del suddetto divieto saranno esclusi dalla gara. La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

risultano partecipare in violazione dei divieti medesimi.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI

I soggetti di cui al punto precedente che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti indicati ai seguenti commi:

I. Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006;

II. Requisiti Patrimoniali

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti dovranno produrre, a pena di esclusione, ai fini dell'ammissione alla gara n. 1 (uno) referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. 1.09.1993, n. 385. In caso di raggruppamento, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

Si precisa che entro 30 giorni dall'aggiudicazione il soggetto aggiudicatario dovrà individuare il soggetto che eserciterà l'attività di somministrazione alimenti e bevande .

Si precisa che il soggetto aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione prevista dalla legge per dimostrare in capo a chi esercita l'attività di somministrazione il possesso dei requisiti previsti dalla legge.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-*bis* del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture (D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i), attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass* ed allegare alla documentazione di gara il modello "PassOE".

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

Pagamento a favore dell'Autorità

I concorrenti, a pena di esclusione devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 35,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'AVCP del 9 dicembre 2014.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La concessione sarà aggiudicata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La base d'asta per la componente economica è fissata in € 30.000,00 all'anno.

Il canone di concessione sarà assoggettato al regime IVA nell'aliquota prevista dalle norme vigenti. L'aggiudicazione è disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in relazione agli elementi descritti nel presente bando. All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara. L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

dell'Amministrazione ed agli atti di gara, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto.

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sul canone annuo posto a base della gara.

Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 commi 1, 2 e 4 del D.lgs. 163/2006 valutabile in base ad elementi di natura tecnica ed economica nella seguente misura:

- Offerta tecnica massimo punti 60
- Offerta economica massimo punti 40.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.

1) OFFERTA QUALITATIVO-TECNICA- MAX 60 PUNTI

La valutazione dell'area qualità avverrà tenendo conto dei piani di cui alle lettere A, B, C e D, secondo gli elementi ed i relativi punteggi indicati nelle tabelle di cui sotto.

A. Piano gestionale tecnico-turistico-sportivo: totale punti 15

Elementi di valutazione	Punteggio max
1*. Qualità della proposta gestionale in funzione del massimo utilizzo dell'impianto, indicando il periodo l'orario di funzionamento giornaliero e della migliore fruizione da parte della collettività, dei turisti, dei giovani, diversamente abili ed anziani con riferimento alle attività sportive (a valenza anche non agonistica), scolare, sociale, in relazione alle diverse fasce di pubblico e al bacino potenziale d'utenza.	5
2*. Qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari: iniziative che si intendono intraprendere per la promozione e lo sviluppo delle discipline sportive compatibili con l'impianto oggetto dell'appalto, specificando attività, metodi e mezzi finalizzati al raggiungimento di tale obiettivo. Tra i servizi complementari possono essere contemplate anche iniziative non sportive purché finalizzate alla massima fruibilità dell'impianto e delle attività ivi organizzate.	5
3*. Organizzazione di eventi e incontri, legate alle discipline praticate all'interno degli impianti, di particolare rilievo sportivo e di richiamo turistico. Modalità di gestione integrata tra i diversi soggetti: progetti per valorizzare e sviluppare le sinergie con operatori sul territorio (imprese alberghiere, enti di volontariato e religiosi, associazioni sportive, etc.) per migliorare e/o aumentare la fruizione dell'impianto e arrecare benefici alla collettività sociale ed al turismo.	5

B. Programma di gestione operativa: totale punti 10

Elementi di valutazione	Punteggio max
1 Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione dell'impianto, dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi riferiti all'oggetto della concessione; (Il Piano economico-finanziario potrà essere accompagnato da relazione illustrativa, da contenersi in max n. 3 pagine formato A4)	5



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

2 Entità numerica degli addetti da impiegare nella struttura, indicazione della qualifica, descrizione delle mansioni, qualifica professionale degli istruttori, tipo di inquadramento contrattuale in caso di dipendenti o parasubordinati.	5
--	---

C. Proposta progettuale e tecnico-manutentiva: totale punti 30

Elementi di valutazione	Punteggio max
3. Proposte progettuali relative all'impiantistica e alla realizzazione di nuove strutture e opere di miglioria, specificando caratteristiche e tempistiche di realizzazione. Il progetto di ogni soggetto sarà valutato con sintetica argomentazione. Il punteggio verrà attribuito ad insindacabile valutazione da parte della commissione di gara, sulla base della comparazione tra le offerte pervenute, in funzione della compatibilità con le esigenze della struttura e dei servizi consolidati e del pieno utilizzo da parte degli utenti. Nella stesura del progetto è possibile prevedere anche un aumento di volumetria per un massimo di metri cubi 750, si precisa che tale volumetria verrà inserita nella Variante al PRG in corso di redazione e che la stessa potrà essere utilizzata solamente per l'ampliamento delle destinazioni d'uso esistenti attività esistenti.	30

D. Proposta piano tariffario: totale punti 5

Elementi di valutazione	Punteggio max
1. Proposta piano tariffe articolato per categorie di utenti e servizi accessori, per fasce di età, relative anche a corsi nelle varie discipline, ed applicazione delle stesse ai residenti, rispetto alle tariffe ordinarie.	5

Il punteggio sarà attribuito in base alla documentazione presentata.

2) OFFERTA ECONOMICA - MAX 40 PUNTI

La valutazione dell'offerta economica avverrà tenendo conto dei seguenti elementi e dei relativi punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio max
1. Proposta di canone concessorio annuo, espressa in euro, in aumento rispetto all'importo a base d'asta.	40

L'offerta economica dovrà consistere nella percentuale di aumento rispetto alla base d'asta di euro 30.000,00 netto tenuto conto che alla migliore offerta verranno attribuiti n. 40 punti.

Il punteggio massimo di 40 punti è attribuito alla percentuale di aumento migliore.

Alle altre offerte il punteggio è attribuito applicando la formula seguente :

$$X = \frac{A}{B} \cdot 40$$

Dove :

A= percentuale di aumento oggetto di valutazione



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

B= percentuale di aumento migliore

Il risultato ottenuto dall'applicazione della formula è arrotondato ai centesimi.

AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, determinato sommando il punteggio dell'offerta qualitativo-tecnica con quello dell'offerta economica.

In caso di offerte che abbiano ottenuto un identico punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

Il Comune si riserva di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tal caso i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Per i partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, la garanzia sarà svincolata entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, salvo che per il secondo classificato per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione della concessione amministrativa.

RICONOSCIMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE

Il Comune riconoscerà al Concessionario il 20% del costo di realizzazione delle nuove strutture proposte in sede di gara. L'importo verrà riconosciuto a seguito dell'ultimazione degli interventi, previa verifica della regolare esecuzione da parte dell'ufficio tecnico comunale.

La somma da riconoscere verrà calcolata sulle spese effettivamente sostenute e rendicontate all'Ente. La somma spettante verrà liquidata in rate costanti, entro il 15.02 di ogni anno, a decorrere dall'anno in cui gli interventi sono ultimati per i restanti anni di concessione.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Sono a carico del concessionario:

a) pagamento del canone secondo le seguenti modalità:

a.1: per la prima annualità, €30.000,00 oltre il rialzo offerto in sede di gara, entro i **trenta** giorni successivi all'aggiudicazione definitiva e rapportato al periodo che va dalla stipula del contratto al 31.12.;

a.2: per le annualità successive, il canone annuale di 30.000,00, oltre il rialzo offerto in sede di gara entro il **30 gennaio**, a decorrere dall'anno 2017.

b) allacciamenti alle utenze (acqua, luce, gas, ecc.) e pagamento dei canoni per le utenze e relativi consumi;

c) oneri connessi all'ottenimento di tutte le autorizzazioni o titoli necessari allo svolgimento dell'attività;

d) verifica e messa a norma delle attrezzature esistenti;

e) il concessionario presenterà a favore del comune di Numana garanzia, per il valore delle opere offerte, **per la durata necessaria alla realizzazione delle stesse**, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa che verrà svincolata a seguito dell'accertamento da parte dell'Ente della completa e corretta esecuzione a regola d'arte;

f) le opere presentate in sede di offerta dovranno essere realizzate entro i primi quattro anni decorrenti dalla stipula del contratto;

g) assicurazione RCT e incendio;

h) sorveglianza dell'intero complesso oggetto di concessione e manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso alle condizioni indicate nei documenti di gara. L'amministrazione comunale, proprietaria degli immobili, darà un contributo per le spese di manutenzione



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

straordinaria degli immobili ed eseguirà la manutenzione straordinaria delle parti strutturali degli immobili. Le spese a carico del Comune sono meglio descritte nel capitolato di oneri e nello schema di contratto;

- i)** cura e manutenzione dell'intera area di pertinenza del complesso oggetto della concessione;
- l)** mantenere aperto l'esercizio pubblico annualmente almeno dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, con apertura per almeno 5 giorni la settimana (tra cui la domenica);
- m)** garantire la massima fruibilità alle fasce più deboli nonché ai diversamente abili secondo quanto previsto dalle vigenti normative.

E' obbligo del concessionario esercitare l'attività nel rispetto delle vigenti norme, prescrizioni e autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di inquinamento acustico, nel rispetto della destinazione d'uso del complesso, nonché delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi. E' a cura e spese del concessionario ottenere tutte le autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica e igienico-sanitaria nonché quelle sulla destinazione d'uso dei locali, prevenzione incendi, sicurezza e sorvegliabilità per l'utilizzo dell'immobile secondo la sua destinazione, e quant'altro necessario ai fini del rilascio del certificato di agibilità. Al termine della concessione, il concessionario non pretenderà dal Comune o dal nuovo concessionario alcuna somma né a titolo di avviamento commerciale, né a qualsiasi altro titolo, in quanto di ciò ne è stato tenuto conto in sede di determinazione dei patti e condizioni contrattuali. Alla scadenza della concessione il complesso ed eventuali opere installate e/o realizzate, come presentate in sede di gara o autorizzate durante il periodo concessorio, rientrerà nella piena disponibilità del Comune senza obbligo di pagamento di alcuna indennità o risarcimento. In ogni caso, tutte le opere realizzate, sia per i lavori di adeguamento, sia a titolo di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese migliorie, s'intenderanno acquisite al patrimonio del Comune senza obbligo di indennizzo. Il concessionario provvederà a propria cura e spese alla cessazione di tutti i contratti di utenza.

PENALITA'

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni che costituiscano violazione del capitolato d'oneri e del bando di gara ovvero violazione di norme o di regolamenti che possano condurre a disservizio, il Comune contesterà formalmente gli addebiti assegnando un termine di sette giorni consecutivi, per eventuali giustificazioni. Qualora il concessionario/gestore non provveda a fornire le predette giustificazioni, ovvero le stesse non risultassero sufficientemente valide, il Comune, valutata la natura e la gravità dell'inadempimento, le circostanze di fatto e le controdeduzioni presentate dal concessionario/gestore, potrà irrogare, con atto motivato, una penalità, in misura variabile tra € 50,00 e € 1.000,00 a seconda della gravità di ciascuna inadempimento, fatto salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO.

Il concorrente dovrà costituire cauzione provvisoria di **€ 7.200,00 (settemiladuecento/00)** che dovrà essere inclusa, **IN ORIGINALE**, nella documentazione amministrativa della Busta 1, come specificato al successivo punto.

La cauzione dovrà essere costituita mediante assegno circolare e/o fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà espressamente prevedere:

- a)** clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale e senza possibilità di porre eccezioni;
- b)** validità non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari la cauzione prestata salvo che per il primo e secondo classificato per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione della concessione amministrativa.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

La cauzione provvisoria prestata dal concorrente che risulterà concessionario è svincolata dopo la sottoscrizione del contratto di concessione. L'importo della cauzione verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula della convenzione di concessione per causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso l'impianto turistico-ristorativo – sportivo da affidare in concessione .

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, pena esclusione dalla procedura di gara.

L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale , sarà comprovato da un attestato da inserire a pena esclusione tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara, anche a testimonianza della consapevolezza del concorrente relativamente alla necessità di procedere alla dotazione di beni strumentali funzionali all'esercizio dell'attività. (Busta "A-Documentazione Amministrativa").

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente o da persona appositamente incaricata **mediante delega** da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000. **Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.** La visita di sopralluogo verrà effettuata previo appuntamento da richiedere almeno 2 giorni prima presso l'Ufficio Tecnico Comunale al numero telefonico 071/9339802 e/o mail: tecnico.numana@regione.marche.it.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Numana – Ufficio protocollo **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 29.03.2016** un plico, debitamente sigillato,

firmato sui lembi di chiusura e con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura:

"CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO TURISTICO RISTORATIVO SPORTIVO TAUNUS DUE".

Le modalità di recapito sono a scelta del concorrente e rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si ha, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Protocollo del Comune di Numana con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari troveranno applicazione le relative previsioni del D.Lgs. 163/06 con particolare riferimento all'art. 37.

Il plico deve contenere al suo interno **TRE Buste** chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- **BUSTA n.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**
- **BUSTA n.2: OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA n.3: OFFERTA ECONOMICA**

Nella BUSTA n.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA devono essere contenuti i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione al bando, in bollo da € 16,00, da rendersi secondo l'allegato modello (**Allegato "A"**), datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del richiedente.

La domanda, in quanto contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di capacità generale necessari per partecipare alla gara, deve essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (artt.46 e 47 DPR n.445/2000) e come tale deve essere



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art.38 comma 3° DPR n.445/2000).

Dalla dichiarazione dovrà risultare:

a) l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater del del D.Lgs. n.163/2006 e s.m..

Nella dichiarazione deve essere espressamente e distintamente attestata la posizione del concorrente, con riguardo a ciascuna delle predette cause di esclusione. Pertanto deve dichiararsi:

a.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a.2) di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e s.m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.. Si precisa che, a norma dell'art. 38, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare se si tratta di impresa individuale, il socio se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o associazione. A tal fine la presente dichiarazione deve essere integrata con l'elencazione nominativa dei soggetti indicati nel presente punto. La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, se coinvolgente posizioni di altre persone, dovrà recare la specifica affermazione di "essere a diretta conoscenza che gli eventi descritti nel presente punto non si sono verificati a carico di nessuno dei soggetti indicati nella presente lettera a.2)";

a.3) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o che nei suoi confronti non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza ovvero provvedimento ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale né per i reati indicati e definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 18/2004;

a.3.1) dichiara altresì che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore generale e/o il tecnico ove nominati;

oppure

a.3.2) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica _____ (titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza) e, che nei suoi/loro confronti **non è stata** pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

a.3.3) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica _____ (titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza) e, che nei suoi/loro confronti **è stata** pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

a.4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e s.m.i;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

a.5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio per i contratti pubblici;

a.6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

a.7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);

a.8) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati dell'Osservatorio per i controlli pubblici;

a.9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE). La presente dichiarazione deve essere integrata con l'indicazione di tutte le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo al concorrente con riferimento all'INPS e INAIL;

a.10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68, oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto occupante meno di 15 dipendenti oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto occupante un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 specificando in tale ultimo caso di non aver effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

a.11) che l'Impresa non è soggetta all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 (ad eccezione delle Imprese individuali, per le quali questa fattispecie non è prevista) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittori di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.;

a.12) che l'Impresa non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla gara, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in alcuna delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., ossia di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comportino l'imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale, al quale sia riconducibile anche l'impresa dichiarante. Si precisa che laddove l'offerente non possa rendere la dichiarazione precedente, può dichiarare la situazione di controllo formale con altri offerenti alla medesima gara – elencando i soggetti medesimi -, o la sussistenza di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con gli stessi (parimenti da elencarsi), contestualmente presentando (in separata busta chiusa che sarà aperta dopo l'apertura delle offerte) documentazione atta a dimostrare che il rapporto di controllo (o la relazione) è influente al fine della formulazione dell'offerta, indicando tutti gli elementi atti a dimostrare che il rapporto di controllo (o la relazione) non comporta che l'offerta possa essere imputata ad un unico centro decisionale.

Nella dichiarazione l'operatore economico dovrà altresì attestare:

- di impegnarsi ad indicare il nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Gestore/titolare del ristorante bar -pubblico Esercizio entro i termini stabiliti dal Comune;
- Di aver preso visione e di accettare in modo pieno e incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

- Di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- Di non avere debiti tributari e non tributari nei confronti del Comune di NUMANA;
- Referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. 1.09.1993, n. 385.

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata dei documenti di identità in corso di validità.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa di cui ai commi precedenti:

Sono ammessi a partecipare ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 i raggruppamenti di imprese alle seguenti condizioni:

- Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento e, se persone giuridiche dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero gruppo.

-Dovrà essere indicata la ditta che assumerà il ruolo di mandataria capogruppo e di quella/e mandante/i;

-Dovrà essere assunto l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo designata;

-Dovrà essere specificato il ruolo svolto da ciascuna impresa in caso di aggiudicazione;

-Rimane, in ogni caso vietata a pena di esclusione dell'intero raggruppamento, la partecipazione in più di un'associazione temporanea di imprese ovvero la partecipazione in forma singola qualora l'impresa abbia partecipato in associazione. Le offerte, diverse ed autonome, presentate dai raggruppamenti e dalle società che avranno violato tale divieto saranno considerate inammissibili.

In caso di partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande in A.T.I. l'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione di tutte le imprese componenti l'A.T.I.

Nel caso di raggruppamento occorre presentare dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 dalla quale risulti:

-per ognuno dei soggetti componenti il raggruppamento temporaneo le dichiarazioni previste al precedente punto a) per le parti di competenza.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate da copia fotostatica dei documenti di identità in corso di validità di tutte le persone fisiche e/o dei legali rappresentanti delle società facenti parte del raggruppamento.

B) CAPITOLATO D'ONERI sottoscritto in ogni pagina ;

C) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO:

D) PassOE dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici (AVCP ora ANAC -Autorità Nazionale Anti Corruzione);

E) DOCUMENTO ATTESTANTE LA CAUZIONE PROVVISORIA:

F) RICEVUTA DI PAGAMENTO del contributo a favore dell' Autorità di € 35,00;

Nella BUSTA n. 2: OFFERTA TECNICA devono essere contenuti:



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

il piano gestionale, il programma di gestione operativa, la proposta progettuale e tecnico-operativa ossia tutti gli elementi (A, B, C, e D) costituenti l'offerta Qualitativo-Tecnica indicati dal presente bando.

In merito alle proposte progettuali relative all'impiantistica e alla realizzazione di nuove strutture e opere di miglioria si precisa quanto segue:

La proposta dovrà contenere i seguenti elementi minimi:

- Elaborati grafici
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo in conformità al prezzari regionale
- Cronoprogramma

Potranno essere presentati eventuali elaborati progettuali integrativi, utili per la valutazione dell'offerta.

Il cronoprogramma dovrà indicare esplicitamente i tempi entro i quali l'aggiudicatario si impegna a: presentare all'Ufficio Tecnico comunale la progettazione esecutiva e richiedere le relative autorizzazioni amministrative, nonché a realizzare ed ultimare i lavori.

Rimane fermo che tutti i lavori verranno eseguiti a cura e spese del concessionario.

Rimane fermo altresì, che tutte le opere realizzate a cura e spese del concessionario rimarranno di proprietà della stazione appaltante, senza che il concessionario possa rivendicare alcun compenso e/o rimborso o indennizzo.

Nella BUSTA n.3 : OFFERTA ECONOMICA deve essere contenuta:

L'offerta datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o suo procuratore con firma leggibile e per esteso, deve indicare **IN CIFRE ED IN LETTERE, IL CANONE OFFERTO**. Il canone offerto deve essere esclusivamente in aumento sul canone a base d'asta. Il canone a base d'asta è di € 30.000,00 (trentamila /00), oltre IVA, all'anno. L'offerta dovrà essere espressa in Euro e dovranno prevedersi aumenti per un minimo di € 1.000,00. **Sono inammissibili offerte con canoni uguali o inferiori a quello a base d'asta o con aumenti diversi da quelli previsti al comma precedente per un minimo di € 1.000,00**. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere vale l'importo più favorevole al Comune.

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice.

Non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse:

- 1.le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- 2.le offerte non contenenti anche una sola delle dichiarazioni richieste dal presente bando;
- 3.le offerte presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- 4.le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello base stabilito nel presente bando;
5. le offerte mancanti dei requisiti indicati nel presente bando;

Non si procederà all'apertura dell'altra busta laddove la busta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" non contenga anche una sola delle documentazioni richieste dal bando ovvero, le dichiarazioni di cui all'allegato A "domanda di partecipazione", non vengano compilate o sottoscritte.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Si procederà a redigere, in caso di più offerte valide, una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

Qualora più concorrenti presentino offerte a pari merito si procederà a sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827 del 23/05/1924.

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura della gara.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice all'uopo insediata e composta da n. 3 membri, appositamente nominati..

La gara si terrà in seduta pubblica **il giorno 30.03.2016** presso gli uffici del Comune di Numana e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Durante la seduta si procederà, nell'ordine:

- all'apertura delle buste pervenute e all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara;
- Immediatamente dopo o in altro giorno che verrà tempestivamente comunicato a tutti i soggetti ammessi alla gara, si procederà all'apertura della **BUSTA 2) OFFERTA TECNICA** , verificandone i contenuti.

I lavori di valutazione continueranno in seduta riservata, analizzando i documenti contenuti nella Busta 2) e procedendo alla comparazione delle offerte al fine di assegnare proporzionalmente i punteggi.

Si procederà poi in seduta pubblica all'apertura della **BUSTA 3) OFFERTA ECONOMICA** cui verrà attribuito un massimo di 40 punti in proporzione al rialzo rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo quanto previsto dal presente avviso in favore dell'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Le sedute avranno inizio nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente alla loro apertura.

La Commissione potrà rinviare la data fissata per l'apertura delle buste senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

CASI DI ESCLUSIONE

soggetto non è ammesso alla gara nei seguenti casi:

- Plico non pervenuto nel termine perentorio fissato;
- Mancanza delle buste:
 - BUSTA n.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**
 - BUSTA n.2: OFFERTA TECNICA**
 - BUSTA n.3: OFFERTA ECONOMICA**o nel caso le medesime siano presentate aperte senza chiusura sigillata;
- Mancanza delle dichiarazioni bancarie;
- Mancata o difforme costituzione della cauzione provvisoria;
- Mancanza del documento attestante l'esecuzione del sopralluogo.
- Mancanza della presentazione dell'offerta tecnica.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il Concessionario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

Il Concessionario è tenuto a dare immediata comunicazione, all'Amministrazione comunale ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di ANCONA , della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti/sub concessionari ecc. a qualsiasi titolo interessati alla concessione di cui trattasi) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



COMUNE di NUMANA

Provincia di Ancona

Per consentire all'Amministrazione comunale di verificare, come previsto dal richiamato art. 3, che nei contratti sottoscritti dal Concessionario con i soggetti di cui sopra sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, il Concessionario è tenuto ad inviare al Comune copia dei medesimi contratti.

Relativamente agli interventi per i quali il Concessionario agisce in qualità di soggetto aggiudicatore ex art. 32, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006, esso è a sua volta tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità di cui alla richiamata L. 136/2010.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso il Comune di Numana per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi a esso conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. n. 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare e completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato d'onere si rinvia alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili. Ogni controversia in merito all'interpretazione ed all'esecuzione del presente capitolato d'onere, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà devoluta alla competente autorità giudiziaria, Foro di Ancona. E' esclusa la competenza arbitrale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Trillini .

INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere amministrativo, sulla documentazione da presentare, nonché per concordare il sopralluogo obbligatorio, rivolgersi al Responsabile dei Servizi Tecnici Geom. Enrico Trillini

Numana, 26.02.2016

Il responsabile Servizi Tecnici
(Geom. Enrico Trillini)